

Hydro-Eko-Projekt

Tomasz
Kołodziejczyk

59-300 Lubin
ul. Pawia 4/9
tel.535-15-13-13
e-mail:
hydroekoprojekt@wp.pl
strona internetowa:
www.hydroekoprojekt.pl

NIP: 692-173-16-41

REG. 021968679

Nr konta:

dea Bank

96 1950 0001 2006

0352 9924 0002

Projektowanie,
nadzorowanie,
odbieranie:

a) sieci i przyłączy:
wodnych,
kanalizacyjnych,
gazowych,
ciepłowniczych, itd.;

b) kotłowni,
węzłów ciepłych,
oczyszczalni ścieków,
przydomowych
oczyszczalni ścieków,
stacji uzdatniania
wody, pomp ciepła,
wymienników
gruntowych itd.;

c) instalacji:
centralnego
ogrzewania,
klimatyzacji,
wentylacji,
wodociągowych,
kanalizacyjnych

Hydro-Eko-Projekt

Projekt budowlano-wykonawczy

NAZWA OBIEKTU: Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Osiedleńców 16 w
Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny.

ADRES OBIEKTU: Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Osiedleńców 16 w
Wałbrzychu.

NAZWA INWESTORA: MZB. ul. G. Andersa 48 ,59-304 Wałbrzych.

Oświadczenie :Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego , z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia
30.04.2004 r.) oświadczamy , że przedmiotowy projekt wykonawczy „Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 3
przy ul. Osiedleńców 16 w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny sporządzony jest zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Hydro-Eko-Projekt Tomasz Kołodziejczyk
ul. Pawia 4/9, 59-300 Lubin.

Autorzy projektu:

Branża sanitarna: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk.

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
ul. Pawia 4/9, 59-300 Lubin
tel. 535 15 13 13
e-mail: hydroekoprojekt@wp.pl
NIP: 692-173-16-41
REG. 021968679
Nr ewidencyjny 126.000.10

Podpis

Branża elektryczna: mgr inż. Mieczysław Asejczyk.

MIECZYŚLAW ASEJCZYK
Upr. bud. projekt. nr 1/93/Lw w zakresie
kierowania, nadzoru, projektowania, badania
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
59-300 Lubin, ul. Jasirzëbia 5/46
tel. (076) 844-20-73, kcm. 509-415-775

podpis

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA
projekt budowlany

Mieczysław Asejczyk
mgr inż. Mieczysław Asejczyk
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Watusiuk
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik nr do decyzji
znak z dnia 2013

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

w Legnicy

Nr 1/93/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie & 5 ust.2, & 7, & 6 ust.3 i & 13 ust.1 pkt 4
lit.d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22,
poz.121, z 1986r. Nr 26, poz.127, z 1988r. Nr 42, poz.334, z
1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r. Nr 69, poz.299) stwierdza
się, że:

Pan MIECZYSLAW ASEJCZYK
technik energetyk
urodzony dnia 22.05.1949r. we Wrocławiu

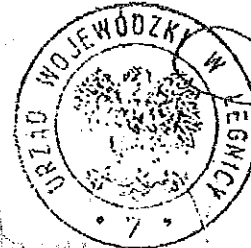
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych.

Pan MIECZYSLAW ASEJCZYK jest upoważniony do

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego sieci i instalacji-obejmującej instalacje
elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje
i urządzenia elektroenergetyczne-o powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych w budownictwie
jednorodzinnym, zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze
do 1000 m³-o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych.

Otrzymuje:

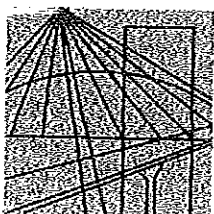
Pan Mieczysław Asejczyk
ul. Jastrzębia 5/46
59-300 Lubin



z up. WOJEWODY

[Signature]
Z-ca Dyrektora w Wydziale
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

*Na podstawie
rozporządzenia*



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2012-11-30

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Mieczysław Asejczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Jastrzębia 5/46**
59-300 Lubin

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOS/IE/0965/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2013-01-01** do dnia **2013-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Dr hab. inż. **Eugeniusz Hotała**
Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@dos.piib.org.pl

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Tomasz Sebastian Kołodziejczyk

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 23 lipca 1971 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 126/DOŚ/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

Pan Tomasz Sebastian Kołodziejczyk jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Tomasz Kołodziejczyk
Hydro-Eko-Projekt
Tomasz Kołodziejczyk
59-300 Lubin, ul. Pawi. 4A
tel. 535 10 13 13
NIP 6921731641, REGON 0217

URZĄD MIASTA
W LUBINIE



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

2013-02-19
Wrocław, dn.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Sebastian Kołodziejczyk**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Pawia 4/9**
59-300 Lubin

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOS/IS/0114/11**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2013-03-01** do dnia **2013-08-31**

[Signature]
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

*Ze zgodą
z wyprzedzeniem*

Hydro-Eko-Projekt
Tomasz Kołodziejczyk
59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9
tel. 535 15 13 13
NIP 6921731641, REGON 021968679

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY "ŚW. FLORIAN"

KOMINIARSKA SPÓŁDZIELNIA PRACY WROCŁAW, UL. ŚW. MIKOŁAJA 16/17

"ŚW. FLORIAN" w WROCŁAWIU

(pieczęć) KOSOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI Nr 17

58-301 WALBRZYCH, Pole Pole 6

Tel. (074) 84 23 288

NIP 896-000-20-54

Opinia Nr 003998

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Czudleńców w Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez MZP Sp. z o.o.

BOH - Nowe Miasto

Dotyczy:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie pracy
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Pracę CO na palenisko może być podłączony do
przewodu m 2 -

Wentylacja mechaniczna w kuchni przez m 8, 9 -

Wentylacja mechaniczna łazienki przez m 14 -

Wentylacja mechaniczna dla pracy CO wykonana wg
obowiązujących przepisów i projektu techn.

Inne uwagi:

Kontroli dokonał: S. Szwed

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra MSWiA z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 z dnia 11 maja 2006r.), Rozp. MSWiA z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836), Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 15.06.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75 poz. 690).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: BOH - Nowe Miasto

1 egz. dla RZK w Wrocławiu

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis: _____

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny um. odwrócić.
3. Niepotrzebnie skreślić.
4. Opinia jest ważna 1 rok od daty wystawienia

Opiniodawca

(uprawniony mistrz kominarski)

KIEROWNIK ZAKŁADU

Rej. Mistrz Kominarski

Jerzy Słota

URZĄD MIEJSKI
W KRAKOWIE

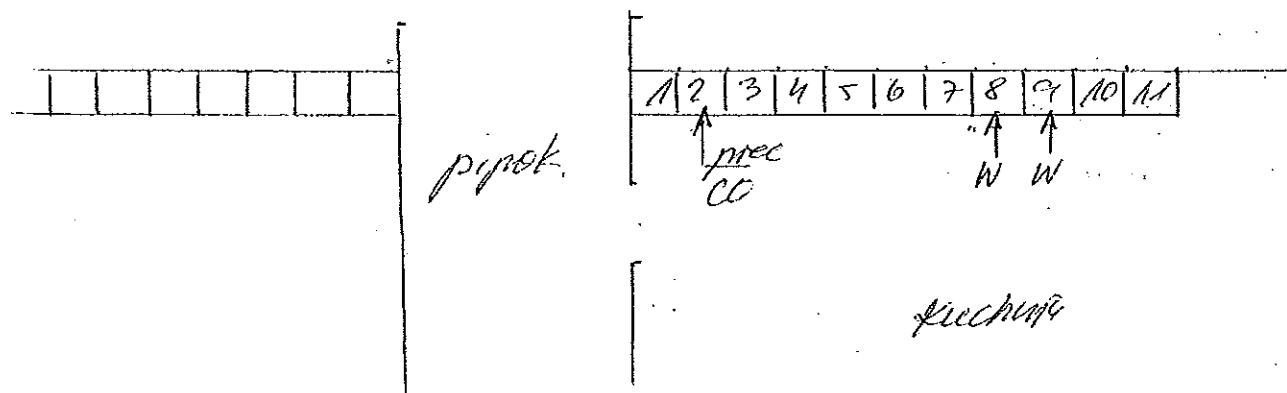
Wiatrak 03998

14
13
12

ściana

progi

progi



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					p						W	W		Ip
					6						6	6		
	CO						W	W					W	praca
	3						3	3					3	
														muca

KIEROWNIK ZAKŁADU
Rej. Mistrz Kominiarski
Krzysztof Sława

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych [026501_1]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14.03.2013 11:59:14 według stanu na dzień: 14.03.2013 11:58

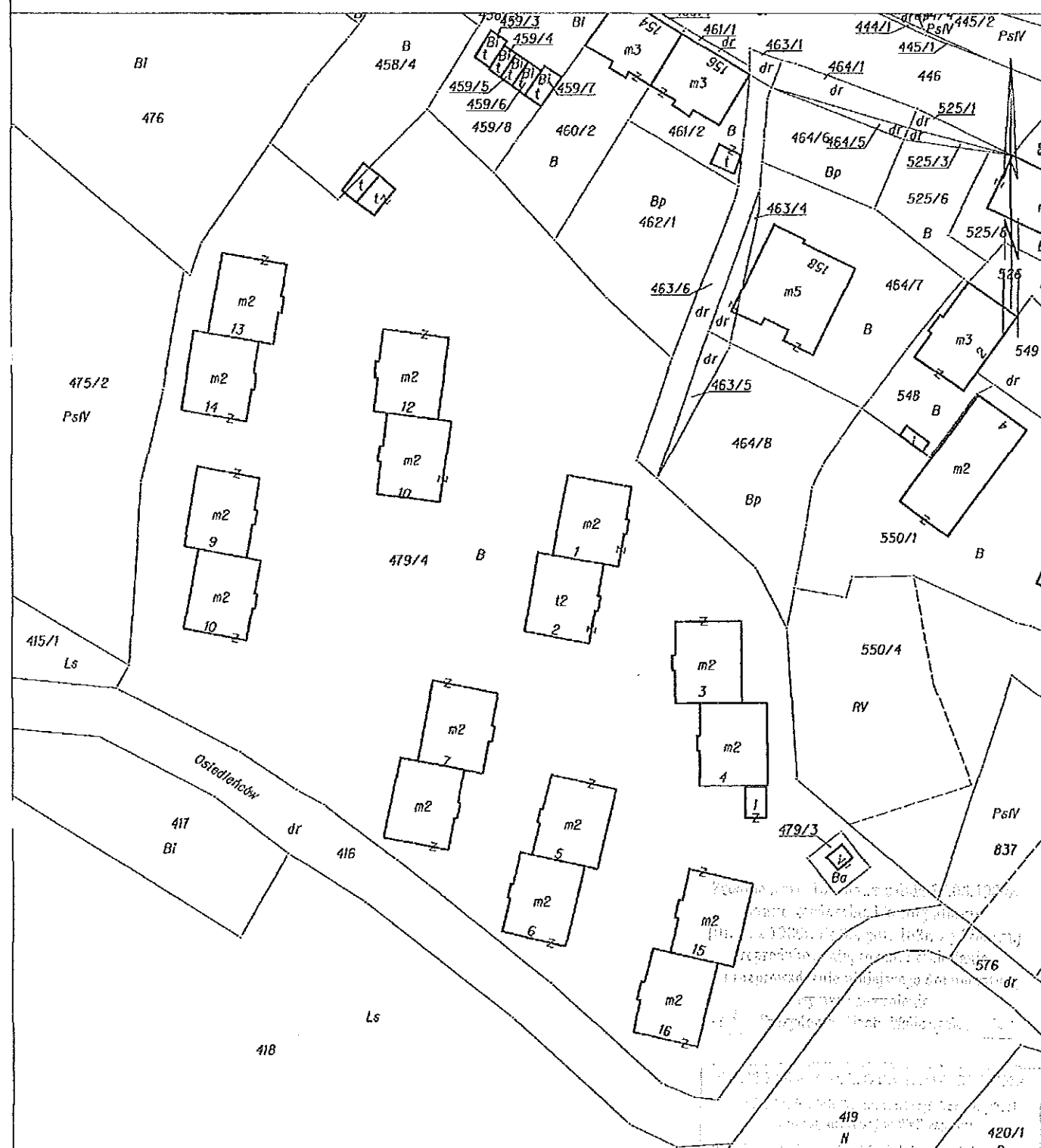
Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Nowe Miasto Nr 26 [Nr 0026]	6	479/4	G753	1.5655	SW1W/00084025/6	ul. Osiedleńców 1-16	026501_1.0026.479/4
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI						
gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA						
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ						

Ilość działek na wypisie: 1
Suma powierzchni działek: 1.5655 ha

Hydro-Eko-Projekt
Tomasz Kołodziejczyk
59-300 Lubin, ul. Pawła 4/9
tel. 835 15 13 13
NIP 6921731641, REGON 021968679

1455/2013

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501_1
Obręb: Nowe Miasto Nr 26 0026
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Hydro-Eko-Projekt

Tomasz Kołodziej
59-300 Lubin, ul. Pawła 49
tel. 535 15 13 13
NIP 6921731641, REGON 021531079

Wałbrzych dn. 2013-03-14
Sporządził(a): Mateusz Harbut

10 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Hydro-Eko-Projekt

Tomasz
Kołodziejczyk

59-300 Lubin
ul. Pawia 4/9
tel. 535-15-13-13
e-mail:
hydroekoprojekt@wp.pl
strona internetowa:
www.hydroekoprojekt.pl

NIP: 692-173-16-41
REG. 021968679

Nr konta:
Idea Bank
16 1950 0001 2006
0352 9924 0002

Projektowanie,
nadzorowanie,
odbieranie:

a) sieci i przyłączy:
wodnych,
kanalizacyjnych,
gazowych,
ciepłowniczych,
itd.;

b) kotłowni,
węzłów ciepłych,
oczyszczalni
ścieków,
przysięganych
oczyszczalni
ścieków, stacji
uzdatniania wody,
pomp ciepła,
wymenników
gruntowych itd.;

c) instalacji:
centralnego
ogrzewania,
klimatyzacji,
wentylacji,
wodociągowych,
kanalizacyjnych

Hydro-Eko-Projekt

Projekt budowlano-wykonawczy

NAZWA OBIEKTU: Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Osiedleńców 16
w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny.

ADRES OBIEKTU: Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Osiedleńców 16 w
Wałbrzychu działka nr 479/4 Obr. 0026 Nowe Miasto.

TEMAT : Modernizacja wewnętrznych instalacji sanitarnych.

NAZWA INWESTORA : Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.
ul. Gen. Andersa 48,58-304 Wałbrzych

PROJEKTANT :

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
Upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewidencyjny 126/DOS/12

Wałbrzych, Marzec 2013r.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-27-2001 BY 60322 UCBAW

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że ilość mediów /wody, gazu, odbioru ścieków/ dla modernizowanego lokalu przy ul. Osiedleńców 3/16 jest wystarczająca i nie wymaga wystąpienia o nowe warunki techniczne przyłączenia do poszczególnych dostawców mediów.

mgr inż. Tomasz Kołodziejewicz
Ubi miał w sposób nieuczciwy i niezgodnie z
słus. i dobros. i ucz. i praw. i sumieniem, w szczególności
zgodnie z art. 266 § 1 k.s. i art. 266 § 2 k.s.
do projektu zawiad. bez ogranicz.

Nr ewidencyjny 126/DOS/12

PROJEKT TECHNICZNY
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis techniczny.
- Podstawa opracowania.
- Rysunki.

Rzut – stan istniejący. ;skala 1:50	rys. nr 1
Rzut – stan projektowany; skala 1:50.....	rys. nr 2
Rzut wody ciepłej i zimnej stan proj.. skala 1:50.....	rys. nr 3
Rzut centralnego ogrzewania stan proj.; skala 1:50.....	rys. nr 4
Rzut instalacja gazu; skala 1:50.....	rys. nr 5
Rozwinięcie c.o.	rys. nr 6
Profil ks. stan projektowany.....	rys. nr 7
Rzut piwnica kanalizacja sanitarna.....	rys. nr 8
Przekrój wentylacja grawitacyjna stan projektowany.....	rys. nr 9

I. OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI OGÓLNEJ.

do projektu instalacji sanitarnych dla modernizowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Osiedleńców 3/16 w Wałbrzychu.

1) Podstawa prawna opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Opinia kominiarska,
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

2) Dane ewidencyjne:

Określenie zamierzenia: Modernizacja lokalu mieszkalnego w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Osiedleńców 16 z przeznaczeniem na lokal socjalny w Wałbrzychu.

Adres : ul. Osiedleńców 16/3, 58-301 Wałbrzych, dz. nr 479/4, obręb nr 26 Nowe Miasto

• Dane obiektu:

Rodzaj obiektu:	budynek mieszkalny wielorodzinny
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Podpiwniczenie:	całkowite
Pow. zabudowy	202,50 m ²
Rodzaj dachu:	plaski
Pokrycie:	papa termozgrzewalna
Pow. użytkowa lokalu nr 2 przed przebudową:	56,02m ²

3) Podstawa formalna i rzeczowa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych dokonane z inwestorem
- Wizja na obiekcie i szkicowa inwentaryzacja budynku.
- Opinia Kominiarska
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)z późniejszymi zmianami.
- Polskie Normy.

3.1) Dane ogólne.

• Lokalizacja.

Przebudowywany lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Osiedleńców 16. Budynek posiada sześć mieszkań (po trzy na każdym piętrze) do których dostać można się przez jedną klatkę schodową. Podpiwniczenie występuje pod całym budynkiem.

• Konstrukcja.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych, powszechnie stosowanych materiałów, takich jak: cegła ceramiczna, beton .

Ściany konstrukcyjne piwnic i nadziemna murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy z elementów prefabrykowanych gęstożebrowe typu DMS.

Stropodach płaski na bazie stropu DMS niewentylowany.

Klatka schodowa żelbetowa wylewana na mokro.

4) Opis techniczny obiektu - inwentaryzacja,

W obecnym stanie przedmiotowy budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym całkowicie podpiwniczony.
Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z elementów drobnowymiarowych - cegła ceramiczna pełna.
Stropy w budynku prefabrykowane gęstożebrowe typy DMS.
Stropodach niewentylowany na bazie stropu typu DMS Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.
Wody opadowe budynku odprowadzane do kanalizacji deszczowej.
Dojazd do obiektu zapewniony jest bezpośrednio drogą gminną - ulica Osiedleńców.

PROJEKT WZMUS
100% - Projekt
100% - Wykonanie

II. OGÓLNY OPIS ZAMIERZENIA.

Celem opracowania jest modernizacja lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku przy ul. Osiedleńców 3 polegająca na remoncie i wydzieleniu z pomieszczenia pokojowego łazienki z wc.

1. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych:

- rozbiorka istniejącego pieca kaflowego,
- wydzielenie pomieszczenia łazienki z przestrzeni pokoju,
- wykonanie wentylacji łazienki i kuchni,
- montaż armatury sanitarnej i instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż instalacji c.o z piecem na paliwo stałe i sterownikiem,
- montaż ogrzewacza ciepłej wody użytkowej z grzałka elektryczną i węzownica spiralną,
- montaż kuchenki czteropaleniskowej i zlewozmywaka,
- montaż instalacji elektrycznej z rozdzielnia mieszkaniową,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana stolarki okiennej,
- roboty odtworzeniowe i wykończeniowe wszystkich pomieszczeń.

2. Zestawienie pomieszczeń po modernizacji lokalu:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Przedpokój	4,05m ²
2	Kuchnia	9,24m ²
3	Pokój	15,00m ²
4	Pokój	23,65m ²
5	Łazienka	4,00m ²
ŁĄCZNIE:		55,94m ²

1. Szczegółowy opis techniczny części budowlanej.

1.1. Posadzki.

W pomieszczeniu łazienki wykonać izolacja przeciwwilgociowa wewnętrznych powierzchni kabin natryskowych poprzez zastosowanie taśmy MAPEBAND wokół naroży, otworów spustowych i w szczelinach dylatacyjnych oraz pokrycie powierzchni podłóg i ścian warstwą masy uszczelniającej MAPEGUM WPS. Izolację wyprowadzić min 15cm na ściany. Jako wierzchnią warstwę podłogi projektowanej łazienki ułożyć płytki ceramiczne antypoślizgowe.
W kuchni wykonać izolację wodoszczelną podłogi i ściany do wysokości 10 cm oraz próg w przejściu pomiędzy kuchnia i komunikacja o wysokości 4cm. Na ułożonej warstwie izolacji wodoszczelnej ułożyć płytki ceramiczne oraz blachę osłonową przed paleniskiem pieca na paliwo stałe. Przejścia przewodów w podłodze oraz w ścianach do wysokości 10 cm. Wykonać w wykonaniu wodoszczelnym. Technologia wykonania izolacji wodoszczelnej taka sam jak w przypadku łazienki.

W pozostałych pomieszczeniach podłogi wykonać z podłogowych rolowanych wykładzin PCV.

1.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarkę okienną projektuje się z PCV w kolorze białym (o współczynniku $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z blachy powlekanej. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z naturą.
Drzwi typowe np. systemu „POLSKONE” w ościeżnicach stalowych systemowych.
Drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjne o przekroju netto 200 cm².

1.3. Roboty wykończeniowe.

Ubytki i odparzenia tynków na ścianach i sufitach w kuchni, przedpokoju i pokoju uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat. III.
a następnie pomalować farbą emulsyjną.
W pomieszczeniach mokrych wykonać licowanie płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej na pełną wysokość ścianek.
W wszystkich pomieszczeniach mokrych wykonać ściany i stropy z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 1,25 cm.

W kuchni przy zlewozmywaku oraz zlewie ułożyć fartuch z płytek ceramicznych.

1.4. Wentylacja nawiewno – wywiewna.

Wentylację grawitacyjną nawiewno wywiewną wykonać zgodnie z projektem. Kanał wentylacyjny i pionu kanalizacyjnego z łazienki do stropu obudować płytami GKBI a odcinek bezpośrednio ponad dach przewodem stalowym w płaszczu izolacyjnym. Wentylacje kuchni wywiewna istniejąca bez zmian a nawiewna umiejscowiona pod parapetem o wymiarach 300x100.

1.5. Projektowane instalacje.

- wodno-kanalizacyjna z ogrzewaczem wody,
- elektryczna z rozdzielnią mieszkaniową,
- gazowa z kuchenką czteropaleniskową i piekarnikiem gazowym,
- centralnego ogrzewania z rozdziałem dolnym w układzie pompowym jako źródło ciepła kocioł na paliwo stałe ze sterownikiem c.o i c.w.u.

Opis rozwiązań projektowych w części instalacyjnej.

2. Szczegółowy opis techniczny części instalacji sanitarnych.

2.1. Instalacja wodociągowa.

Projektowaną instalację wodociągową należy wpiąć do istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej znajdującej się w lokalu.

Za wpięciem zamontować wodomierz JS 1,5 DN 20.

Do przygotowania ciepłej wody użytkowej przewidziano pojemnościowy podgrzewacz wody o poj. 100l z grzałką elektryczną i wężownicą spiralną typ Primo 100 (10.100WS) firmy Lemet, 1,5 kW/230V.

Instalację wodociągową wykonać z rur w systemie KAN-therm Press rurami PE-RT/AL./PE-HD firmy KANTERM, rury łączyć techniką zaciskową press z zaprasownym pierścieniem stalowym. Kompensację przewodów wykonać według wytycznych producenta.

Przewody w sanitariatach oraz w pomieszczeniach socjalnych prowadzić w bruzdach ściennych i posadzce. Przejścia przewodów wodociągowych przez stropy i ściany budynku należy wykonać w rurach osłonowych. Armatura powinna być zamocowana w sposób umożliwiający jej konserwację.

Armaturę odcinającą należy instalować:

- na każdym odgałęzieniu do mieszkania lub lokalu użytkowego,
- na rozgałęzieniach głównych przewodów rozdzielczych poziomych,
- przed i za wodomierzem,
- przed i za pompą,
- przed urządzeniami (spluczki ustępowe, pisuary, pralki, zmywarki),

Armatura grzybkowa powinna mieć ciśnienie skierowane pod grzybek.

Armaturę należy montować zgodnie z kierunkiem przepływu wody wskazanym strzałką na korpusie.

Armatura spustowa powinna być instalowana w najniższych punktach instalacji oraz na podejściach pod piony w celu umożliwienia opróżnienia instalacji z wody. Armatura taka powinna być łatwo dostępna i wyposażona w złączkę do węża.

W armaturze mieszającej i czerpalnej przewód wody ciepłej powinien być podłączony zawsze z lewej strony.

Armaturę czerpalną należy zamontować na wysokościach odpowiednich dla poszczególnych przyborów sanitarnych zgodnie z zapisami poniżej:

Wysokość montażu armatury czerpalnej na ścianie powinna być zgodna z Tabelą 1 i 2.

Tabela 1 Wysokość montażu armatury czerpalnej nad podłogą lub przyborem [m]

Nazwa przyboru	Wysokość montażu nad podłogą	wysokość górnej krawędzi przedniej ścianki przyboru	wysokość montażu armatury nad przyborem
zlew	0,75-0,95	0,50-0,60	nad górna krawędzią przyboru 0,25-0,35
zlewozmywak do pracy stojącej	1,10-1,25	0,85-0,90	
zlewozmywak do pracy siedzącej	1,00-1,10	0,75	
umywalka	1,00-1,15	0,75-0,80	

Tabela 2 Wysokość ustawienia armatury ściennej.

Nazwa przyboru	wysokość ustawienia [m]
wanna	armatury nad górna krawędzią wanny 0,10-0,18 armatury czerpalnej nad posadzką brodzika natrysku 1,00-1,50
natrysk	główki natrysku stałego górnego nad posadzką brodzika, licząc od sitka główki 2,10-2,20 główki natrysku stałego bocznego nad posadzką brodzika, licząc od sitka główki 1,80-2,00
ciśnieniowy zawór splukujący	osi wylotu podejścia czerpalnego nad posadzką 1,10

Po wykonaniu całość instalacji wodociągowej należy poddać próbie ciśnieniowej, całość obłożyć izolacją Thermaflex i przykryć pod tynkiem lub posadzką.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice oraz armaturę i rozmieszczenie przyborów sanitarnych pokazano w części rysunkowej projektu.

2.2. Kanalizacja sanitarna.

Wszystkie przewody wewnątrz mieszkania (przewody odpływowe, pion i podejścia do przyborów sanitarnych) należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV bezciśnieniowych wg PN-67/C-89205 i PN-67/C-89203. Połączenia rozłączne uszczelniane pierścieniem gumowym.

Podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić ze spadkiem minimum 2%, średnice podejść dobrano wg PN-92/B-01707.

Przybory sanitarne należy umieścić na wysokościach odpowiednich dla poszczególnych rodzajów przyborów sanitarnych.

Mocowanie pionów kanalizacyjnych do ścian budynku należy wykonać przy pomocy obejm, punkty mocowania w odległości maksimum 1 m.

Mocowanie podejść kanalizacyjnych do ścian budynku należy wykonać przy pomocy obejm, punkty mocowania w odległości maksimum 1 m.

Przewody odpływowe układać nad posadzką i wpiąć do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej znajdującego się w piwnicy, pion oraz podejścia do przyborów w szachtach instalacyjnych pod tynkiem lub zabudować płytą gipsowo-kartonową.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice i spadki pokazano w części rysunkowej projektu.

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania z kotłem opalany paliwem stałym.

Zaprojektowano instalację c.o. wodną pompową o temperaturze wody grzejnej 90/70° C z rozdziałem dolnym. Instalacja zasilana będzie z kotła opalanego paliwem stałym firmy KOTMET s.c. Wałbrzych, ul. Topolowa 31, zlokalizowanego w kuchni. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych czarnych ze szwem, łączonych przez spawanie, Jako armaturę odcinającą przewidziano zawory kulowe. Po zakończeniu montażu rurociągi poddać próbie szczelności na ciśnienie 4,5 bar, przepłukać wodą z prędkością 1,5 m/s i poddać próbie na gorąco. Po wykonaniu w/w prób rurociągi stalowe oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą podkładową i nawierzchniową. Izolację cieplną rur wykonać zgodnie z PN-B-02421.2000 wykorzystując materiały z pianki izolacyjnej firmy Termalex lub innej o podobnych parametrach. Przewody rozprowadzające układać wzdłuż ścian przy listwie podłogowej.

Do ogrzania pomieszczeń zastosowano grzejniki typu CV w wersji kompakt z wbudowanym zaworem z głowicą termostatyczną (zawór grzejnikowy z nastawą wstępną). Nastawę podano przy każdym grzejniku na rys. rozwinięcia instalacji. Grzejniki należy zainstalować nie niżej niż 15 cm od podłogi oraz nie bliżej niż 3 cm od lica ściany.

Odpowietrzenie instalacji będzie realizowane poprzez grzejniki oraz naczynie wzbiorcze systemu otwartego.

Odprowadzenie spalin z kotła przewidziano istniejącym kominem spalinowym. W pomieszczeniu kotła należy zaprojektowano wentylację grawitacyjną nawiewno - wywiewną. Instalację nawiewną stanowić będzie kanał nawiewny o przekroju 30x10 cm zlokalizowany pod parapetem, natomiast wywiew stanowić będzie istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej.

Kubatura pomieszczenia komunikacji i kuchni wynosi 33,76m³>30m³ warunek spełniony.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice oraz armaturę i osprzęt pokazano w części rysunkowej projektu.

2.4. Instalacja gazu.

Gaz do lokalu zostanie doprowadzony poprzez istniejący pion gazowy i gazomierz. Projektowana instalacje wewnętrzna gazu zasilać będzie kuchenkę gazową 4-paleniskową z piekarnikiem gazowym. Ze względu na zły stan techniczny wymienić istniejące podejście pod gazomierz. Gazomierz umocować na uchwycie eliminującym przenoszenie naprężeń z instalacji gazowej na gazomierz. **Lokalizacja gazomierza bez zmian w miejscu istniejącego.**

Ponadto gazomierz można zamontować w szafce z materiałów co najmniej trudnozapalnych, z otworami wentylacyjnymi.

2.4.1.Przewody i armatura.

Przewody instalacji gazowej należy wykonywać z rur stalowych bez szwu, zgodnych z wymaganiami Polskich Norm, łączonych przez spawanie. Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji w budynku należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania. Odległość między przewodami gazowymi a innymi przewodami instalacyjnymi powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.

Przewody układać na wierzchu ścian pomieszczeń zachowując odległości:

- 15 cm od poziomych przewodów wod-kan / nad tymi przew. /
- 15 cm od poziomych przewodów c. o. / nad tymi przewodami /
- 10 cm od pionowych przewodów w/w instalacji - nad przewodami elektrycznymi.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne przewody gazowe należy prowadzić w rurach ochronnych ; miejsce uszczelnić materiałem elastycznym nie powodującym korozji rur. Przed odbiornikami gazu należy zamontować zawory kulowe do gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie szczelności w obecności przedstawiciela dostawcy gazu /Zakładu Gazowniczego/ i po jej pozytywnym wyniku pomalować farbą antykorozyjną i nawierzchniową na kolor żółty.

Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice oraz armaturę i osprzęt pokazano w części rysunkowej projektu.

2.4.2 Montaż aparatów gazowych.

Przed podłączeniem aparatów gazowych należy zwrócić uwagę czy spełnione są następujące warunki:

- pomieszczenia, w których mają być zainstalowane urządzenia gazowe powinny mieć wys. co najmniej 2,2 m oraz sprawną wentylację zgodnie z przepisami,
- urządzenia gazowe powinny być podłączone na stałe z instalacjami gazowymi,
- kurek odcinający dopływ gazu do urządzenia należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym,

2.4.3. Próby szczelności i odbiór instalacji gazowych.

Każda instalacja po jej wykonaniu, lecz przed jej oddaniem do użytku, powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu.

Kontrola zgodności wykonania z projektem:

- stwierdzenie, czy instalację wykonano z rur o właściwej średnicy,
- czy przewody są prowadzone przez odpowiednie pomieszczenia i w sposób ustalony w projekcie,
- kontrola właściwego odprowadzenia spalin od aparatów oraz wentylacji pomieszczeń.

2.4.3.1. Kontrola jakości wykonania.

- jakości zastosowanego materiału na przewody instalacji,
- jakości zastosowanej armatury odcinającej,
- zgodności wykonania instalacji z przepisami.

2.4.3.2. Kontrola szczelności przewodów.

Kontrolę szczelności należy przeprowadzić za pomocą sprężonego powietrza o ciśnieniu 100 kPa przez 30 minut. Ciśnienie mierzy się za pomocą manometru tarczowego klasy 0,6. Instalacja jest uważana za szczelną gdy zamontowany manometr nie wykáže spadku ciśnienia w czasie 30 minut trwania próby.

Próbę szczelności przeprowadza się osobno dla instalacji rozprowadzającej /do gazomierzy/, a osobno dla przewodów za gazomierzem. Dokonujący odbioru powinien sprawdzić, czy wszystkie aparaty gazowe są zamontowane.

3. Uwagi końcowe.

Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z :

- część budowlana,

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", wytycznymi producentów materiałów i obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

- część instalacji sanitarnych,

Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych , cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe."

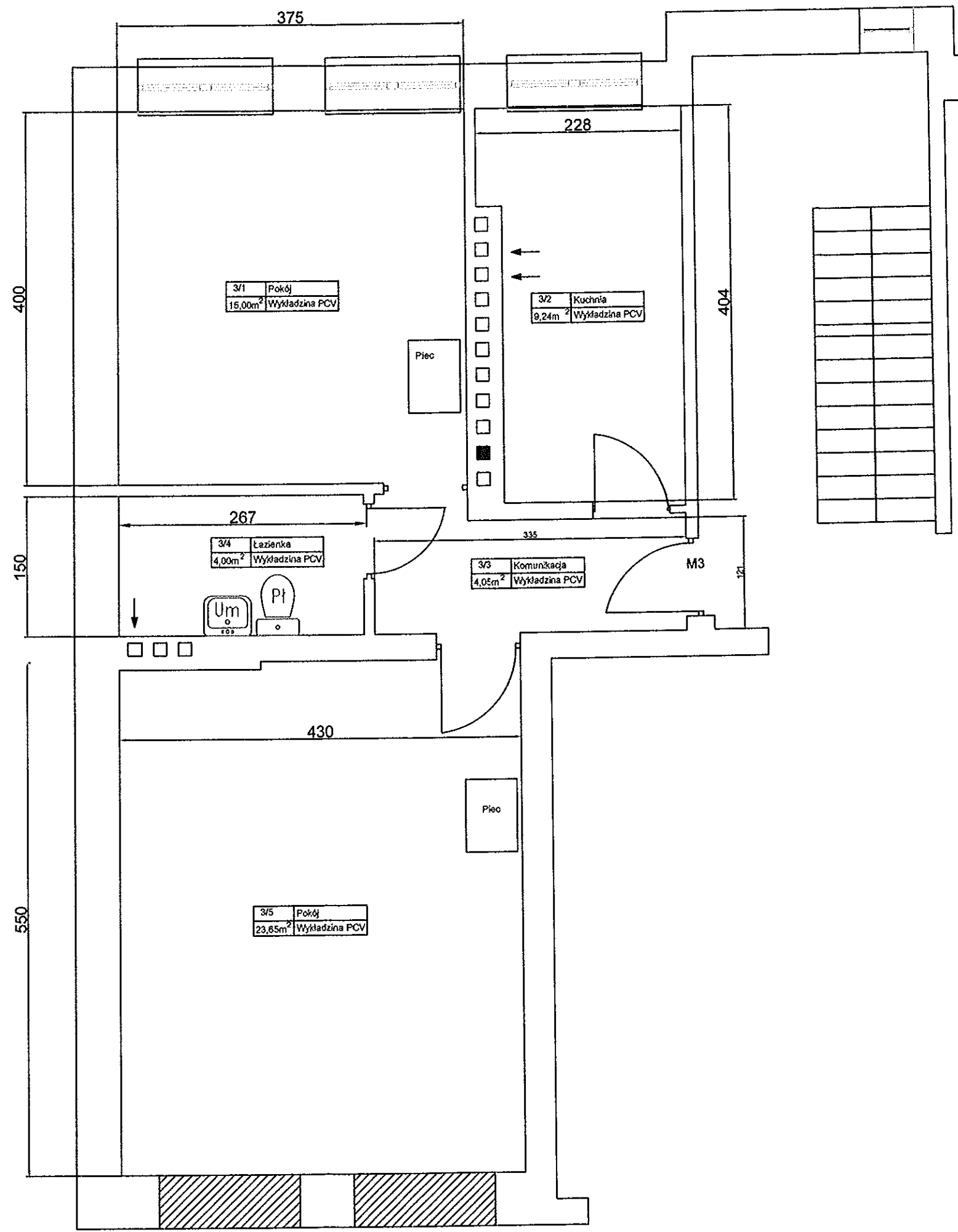
Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. /D. U. Nr 97 z dnia 11.09.2001 poz. 1055/

Rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

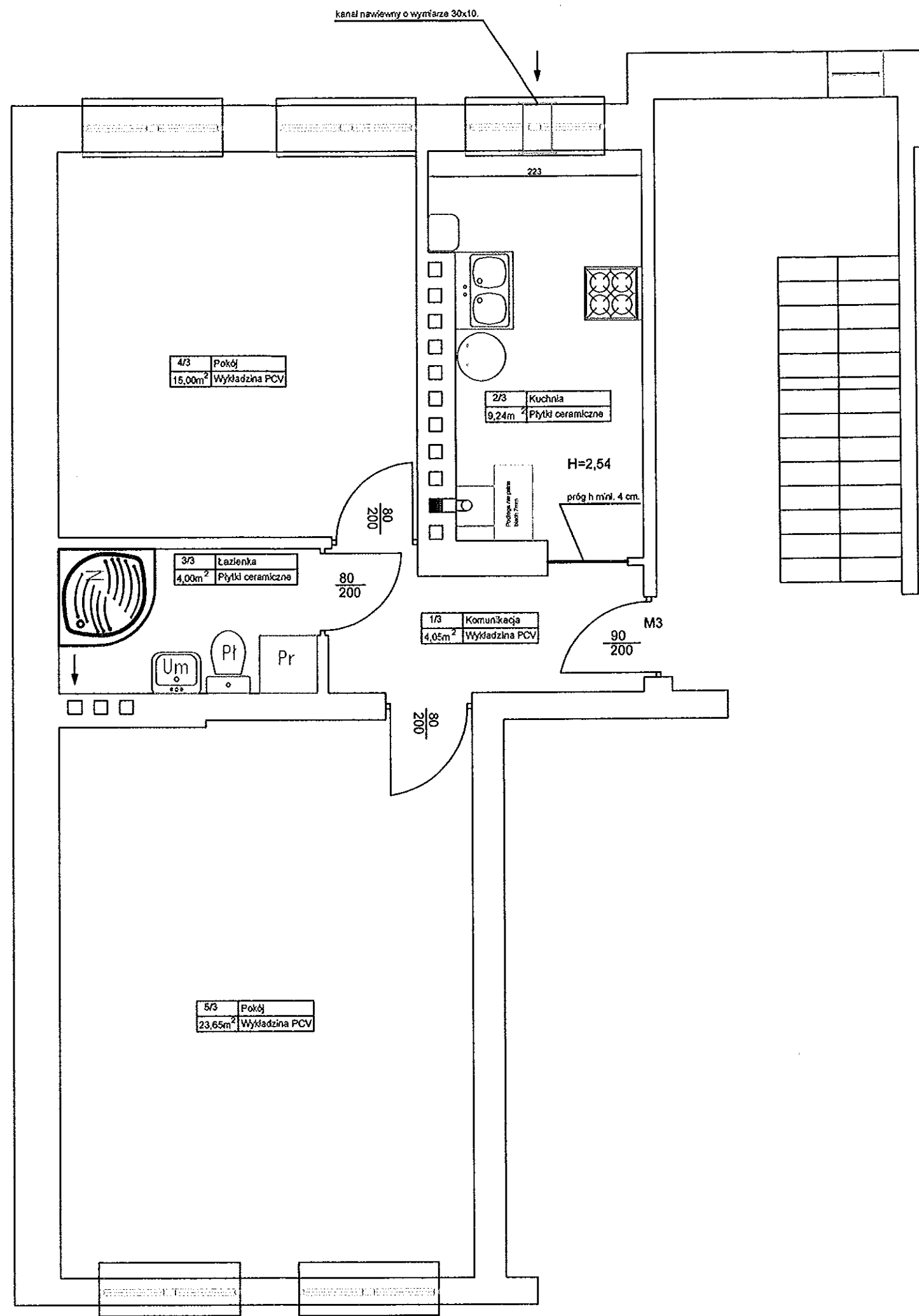
Opracował:

mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk
Inż. bud. w specjalności Instalacje i sieci
sanitarne i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych,
grzewczych i chłodzących i wentylacyjnych
do projektowania bez ograniczeń
Nr ewidencyjny 128/OCS/12


INSTRUKCJA
WYKONANIA

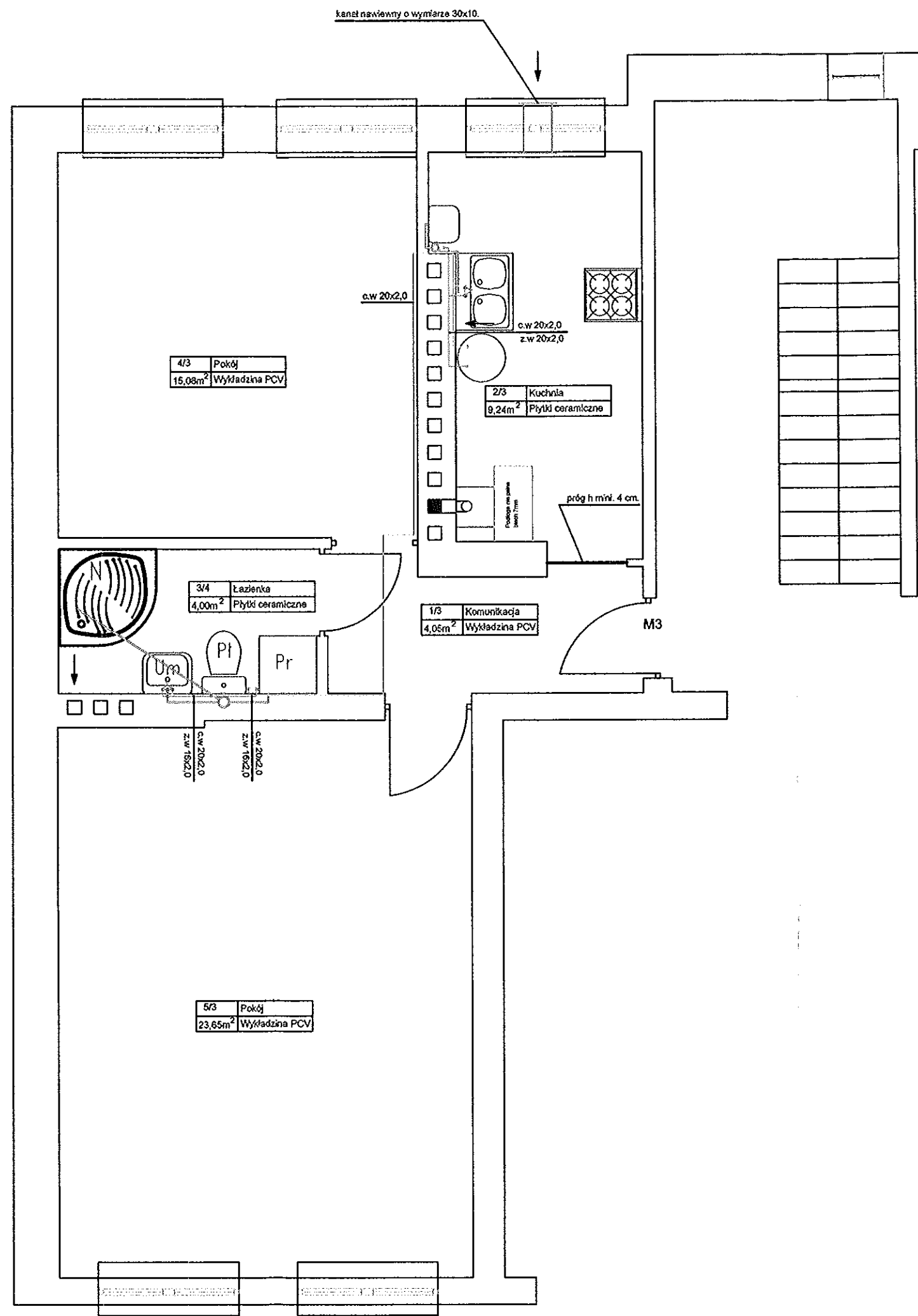


Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kolodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 18 Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 478/4, Obwód 0026 Nowe Miasto		Tytuł rysunku: Rzut - stan istniejący.	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk numer uprawnień 126/Ś/12, 35/Ś/10.		Podpis: _____ Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy Branża: Budowlana.	
		Skala: 1:50	Nr rys. 1
		Data: Marzec 2013	



- W lokalu nr 3 projektowana jest :
- instalacja elektryczna z rozdzielnią mieszkaniową ,
 - instalacja gazu,
 - lokalizacja gazomierza bez zmian.(w miejscu istniejącego)
 - instalacja wody ciepłej i zimnej z podgrzewaczem,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - remont ścian ,sufitu oraz posadzek,
 - centralne ogrzewania z kotłem na paliwo stałe,
 - wentylacja ,
 - kubatura kuchni z komunikacją wynosi - 33,76m³
 - zakaz montażu drzwi pomiędzy kuchnia a komunikacją.

Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 16 Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 479/4, Obręb 0026 Nowe Miasto		Tytuł rysunku: Rzut - stan projektowany.	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/Ś/12, 35/Ś/10.		Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy	
		Branża: Sanitarna.	
		Skala: 1:50	Nr rys. 2
		Data: Marzec 2013	



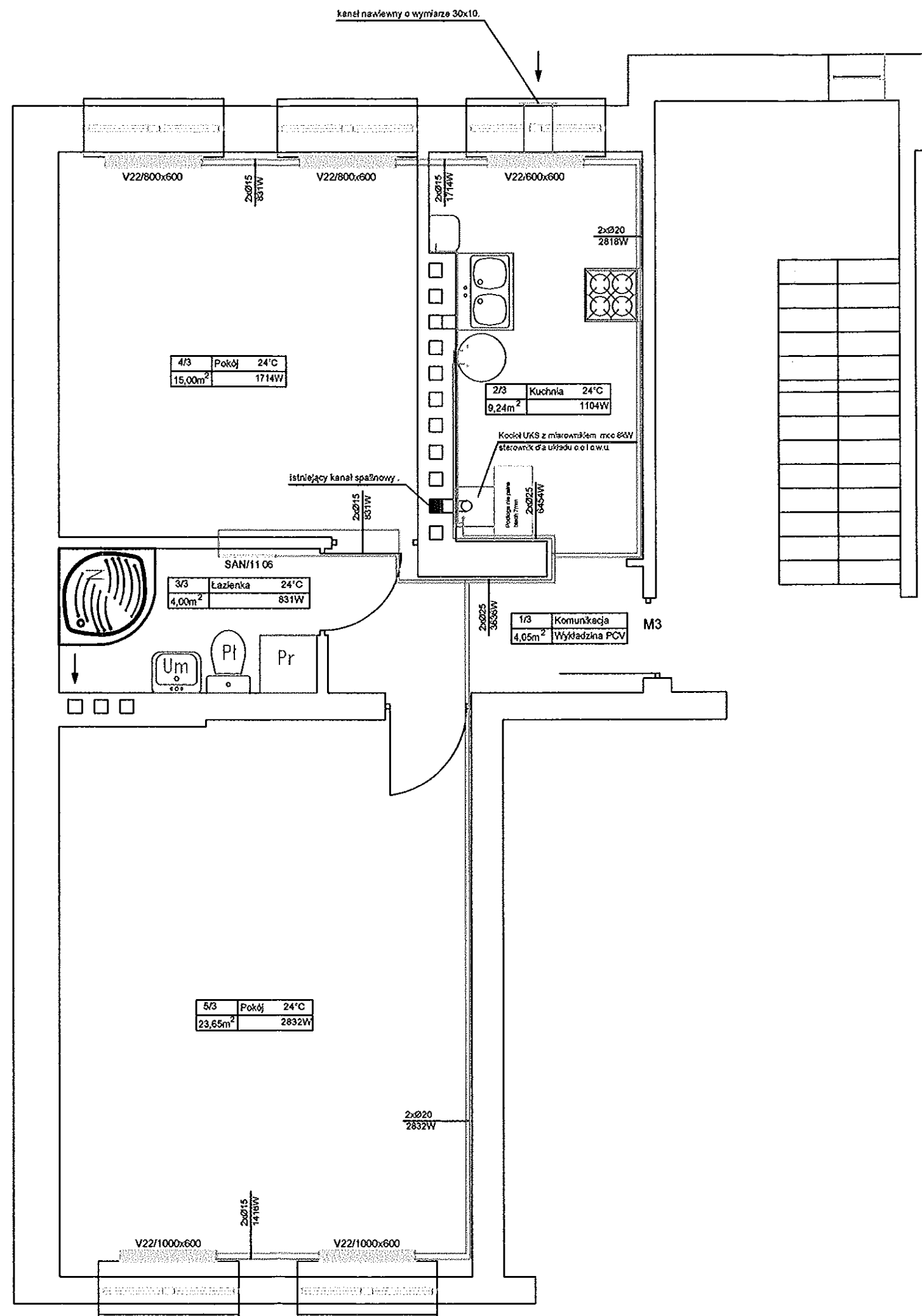
Legenda:

----- woda zimna (PE-X/H/PE-HD) w izolacji cieplachronnej
 ----- woda ciepła (PE-X/H/PE-HD) w izolacji cieplachronnej
 ----- gaz ruro stożkowa bez szwu
 ----- kanalizacja sanitarne pcv
 ----- zasilanie c.o. (ruro stożkowa ze szwem)
 ----- poskrót c.o. (ruro stożkowa ze szwem)

⊕ Pion kanalizacji sanitarnej PCV 110
 ⊕ Pion wody zimnej i ciepłej


Hydro-Eko-Projekt	Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9		
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 16 Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 479/4, Obręb 0026 Nowe Miasto	Tytuł rysunku: Rzut - instalacja wod-kan.		
Projektant: mgr inż. Tomasz Kołodziejczyk numer uprawnień 126/Ś/12, 35/Ś/10.	Podpis:	Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy	
		Skala: 1:50	Nr rys. 3
		Data: Marzec 2013	

URZĄD GMINY
w Wałbrzychu

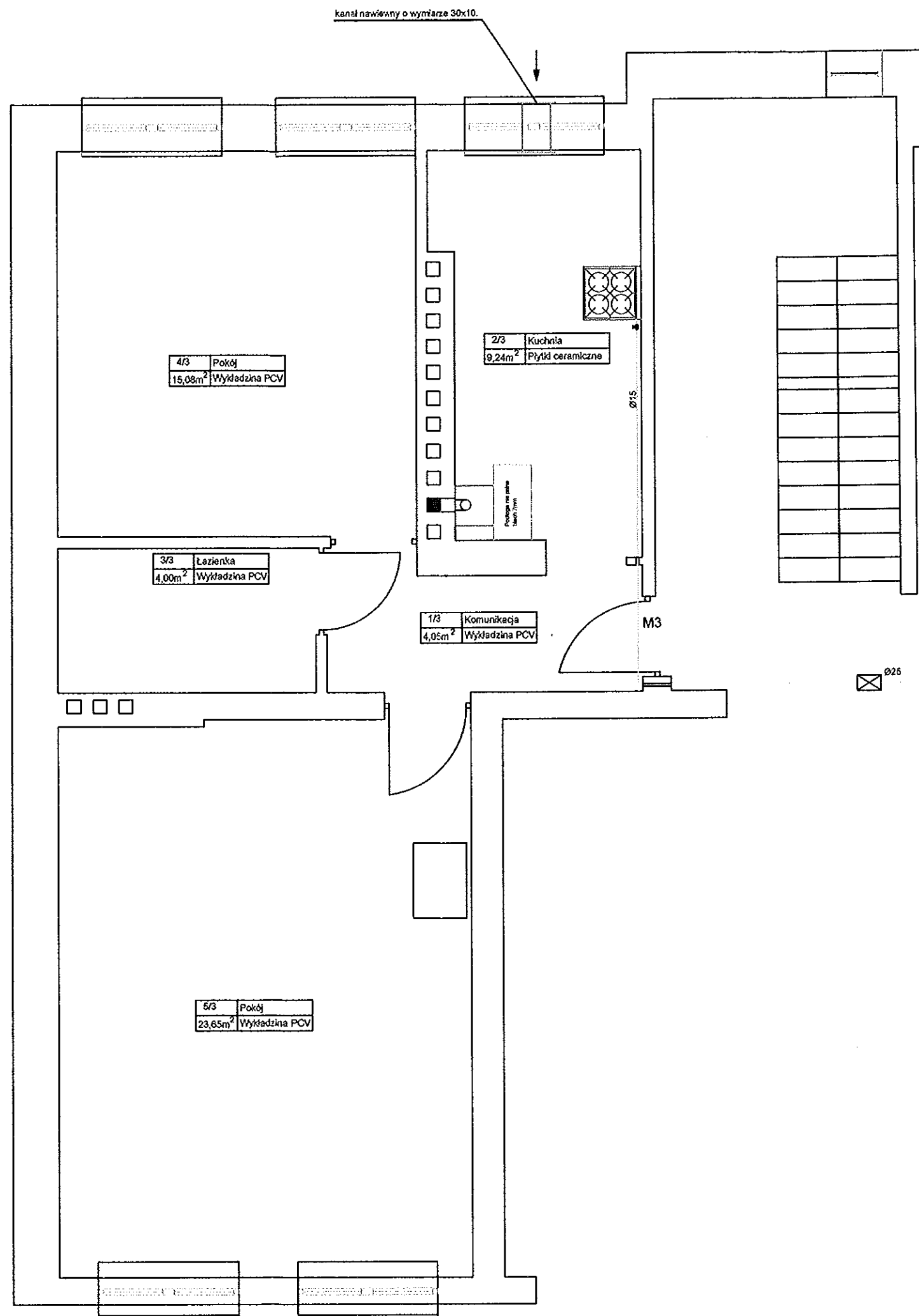


Legenda:

- woda zimna (PE-X/Al/PE-HD) w otulinie ciepłochronnej
- woda ciepła (PE-X/Al/PE-HD) w otulinie ciepłochronnej
- gaz rura stalowa bez szwu
- Kanałizacja sanitarne pcv
- zestawienie c.o. (rura stalowa ze szwem)
- powrót c.o. (rura stalowa ze szwem)
- ⊕ Pion kanałizacji sanitarnej PCV 110
- ⊕ Pion wody zimnej i ciepłej

Hydro-Eko-Projekt		Tomasz Kolodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9	
Obiekt: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 16 Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 478/4, Obręb 0028 Nowe Miasto		Tytuł rysunku: Rzut - instalacja c.o.	
Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk numer uprawnień 126/IS/12, 35/IS/10.		Podpis: 	Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy
			Brzoza: Sanitarna.
			Nr rys. 4
		Skala: 1:50 Data: Marzec 2013	

URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ OŚWIATY



Legenda:

----- woda zimna (PE-X/H/PE-HD) w ocieplonej ścianie
 woda ciepła (PE-X/H/PE-HD) w ocieplonej ścianie
 - - - - - gaz rura stalowa bez szwu
 ~~~~~ kanalizacja sanitarne PCV  
 - - - - - zasilanie c.o. (rura stalowa ze szwem)  
 - - - - - powrót c.o. (rura stalowa ze szwem)

⊗ Pion kanalizacji sanitarnej PCV 110  
 ⊕ Pion wody zimnej i ciepłej

|                                                                                                                             |                                                  |                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Hydro-Eko-Projekt                                                                                                           | Tomasz Kolodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9 |                                           |                                       |
| Objekt: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 16<br>Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 478/4,<br>Obręb 0026 Nowe Miasto |                                                  | Tytuł rysunku:<br>Rzut - instalacja gazu. |                                       |
| Projektant: mgr inż. Tomasz Kolodziejczyk<br>numer uprawnień 126/S/12, 35/S/10.                                             |                                                  | Podpis:                                   | Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy |
|                                                                                                                             |                                                  | Skala: 1:50                               | Brzoza: Sanitarna.                    |
|                                                                                                                             |                                                  | Data: Marzec 2013                         | Nr rys.                               |
|                                                                                                                             |                                                  |                                           | 6                                     |



Hydro-Eko-Projekt

Tomasz  
Kołodziejczyk

59-300 Lubin  
ul. Pawia 4/9  
tel. 535-15-13-13  
e-mail:  
[hydroekoprojekt@wp.pl](mailto:hydroekoprojekt@wp.pl)  
strona internetowa:  
[www.hydroekoprojekt.pl](http://www.hydroekoprojekt.pl)

NIP: 692-173-16-41

REG. 021968679

Nr konta:

Idea Bank

96 1950 0001 2006

0352 9924 0002

Projektowanie,  
nadzorowanie,  
odbieranie:

a) sieci i przyłączy:  
wodnych,  
kanalizacyjnych,  
gazowych,  
ciepłowniczych,  
itd.;

b) kotłowni,  
węzłów ciepłych,  
oczyszczalni  
ścieków,  
przedomowych  
oczyszczalni  
ścieków, stacji  
uzdatniania wody,  
pomp ciepła,  
wymienników  
gruntowych itd.;

c) instalacji:  
centralnego  
ogrzewania,  
klimatyzacji,  
wentylacji,  
wodociągowych,  
kanalizacyjnych

**Hydro-Eko-Projekt**

## Projekt budowlano-wykonawczy

**NAZWA OBIEKTU:** Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Osiedleńców 16  
w Wałbrzychu z przeznaczeniem na lokal socjalny.

**ADRES OBIEKTU:** Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Osiedleńców 16 w  
Wałbrzychu działka nr 479/4 Obr. 0026 Nowe Miasto.

**TEMAT :** Modernizacja wewnętrznych instalacji elektrycznych.

**NAZWA INWESTORA :** Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.  
ul. Gen. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych

**PROJEKTANT :** Mieczysław Asejczyk  
Mieczysław Asejczyk, bud. projekt. nr 103/Lw w zakresie  
kierowania, nadzoru, projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych  
59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9  
tel. (076) 844-20-73, kom. 509-415-775

**ASYSTENT :** Tomasz Kołodziejczyk

Wałbrzych, Marzec 2013r.

**Oświadczenie:**

Przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 25 A, wynikająca z wielkości zabezpieczenia, moc przyłączeniowa o wartości 5,3 kW jest wystarczająca dla potrzeb projektowanego lokalu mieszkalnego.

Projektant:

Mieczysław Asejczyk

**MIECZYSLAW ASEJCZYK**  
Upr. bud. projekt. nr 163/Lw w zakresie  
kierowania, nadzoru projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych  
59-300 Lubin, ul. Dąbrowskiego 5/46  
tel. (076) 844-20-11, kom. 09-415-775

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Opis techniczny.
- Rysunki.

Rzut – instalacja gniazd po modernizacji. ;skala 1:50.....rys. nr 1

Rzut – plan instalacji po moder.; skala 1:50.....rys. nr 2

Schemat i widok rozdzielni RM.....rys. nr 3

## I. OPIS TECHNICZNY.

### 1. Przedmiot projektu.

Przedmiotem projektu jest instalacja wewnętrzna elektryczna (oświetleniowa i gniazd wtykowych wraz z zabudową rozdzielnic mieszkaniowej RM) modernizowanego lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku przy ul. Osiedleńców 16 w Wałbrzychu.

### 2. Podstawa i zakres projektu.

Podstawą do wykonania projektu nowej instalacji odbiorczej mieszkania jest zlecenie inwestora oraz:

- projekt wykonawczy;
- obowiązujące normy i przepisy;
- katalogi osprzętu elektrycznego.

Projekt obejmuje:

- instalację podtynkowej rozdzielnic mieszkaniowej RM;
- instalację gniazd wtyczkowych;
- instalację oświetlenia elektrycznego;
- ochronę przeciwporażeniową;
- ochronę przeciwprzepięciową.

W projekcie umieszczono obliczenia niezbędne dla prawidłowego doboru przewodów i zabezpieczeń.

### 3. Stan istniejący.

Lokal mieszkalny zakwalifikowany jest do piątej grupy przyłączeniowej. Przy zabezpieczeniu przedlicznikowym 25A moc przyłączeniowa dla lokalu wynosi 5,3 kW. Rozliczanie pobieranej energii elektrycznej dokonywane będzie w taryfie G 11 w oparciu o wskazania 1-fazowego licznika energii czynnej.

Licznik energii czynnej wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym (wkładka topikowa typu Wtz) zabudowany zostanie w tablicy licznikowej TL zlokalizowanej na korytarzu.

**UWAGA: Należy w całości zdemontować istniejącą instalacją elektryczną mieszkania wykonaną w układzie sieciowym TN-C.**

### 4. Instalacja gniazd wtykowych ,oświetlenia wraz z rozdzielnią mieszkaniową.

Projektowana modernizację lokalu mieszkalnego socjalnego niesie ze sobą zmianę zasileń i zabezpieczenia projektowanych obwodów odbiorczych konieczna jest zabudowa 12- modułowej, wtykowej rozdzielnic mieszkaniowej RM oraz ułożenie instalacji elektrycznej odbiorczej w lokalu. Schemat instalacji elektrycznych pokazano na rzucie 1/E.

Nowa instalacja elektryczna lokalu mieszkalnego projektowana jest w **układzie sieciowym TN-S**.

Dla zasilenia uzgodnionych obwodów instalacji elektrycznej mieszkania należy, nad drzwiami wejściowymi, zabudować wnątkowo 12-modułową rozdzielnicę RM mieszkania (np. typu RWN 1x12 firmy *Legrand*). W rozdzielnic RM zaprojektowano i zabezpieczono odrębnymi wyłącznikami instalacyjnymi, linie odbiorcze: obwodu oświetlenia elektrycznego; obwodu gniazda wtyczkowego pralki automatycznej;

- obwodu gniazda wtykowego ogrzewacza c.w.u.;
- obwodu gniazd wtykowych łazienki i przedpokoju;
- obwodu gniazd wtykowych w pokoju;
- obwodu gniazd wtyczkowych kuchni;
- obwodu pomp obiegowych centralnego ogrzewania i c.w.u.

Material.

- Instalację gniazd wtykowych poza pompami ułożyć pod tynkiem przewodami YDYp żo 3x2,5 mm<sup>2</sup>.
- Instalację gniazd wtykowych pomp ułożyć pod tynkiem przewodami YDYp ż.o. 3x1,5 mm<sup>2</sup>
- Instalację oświetlenia elektrycznego ułożyć przewodami YDYp 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

URZĄD MIEJSTY

Prowadzenie przewodów: równoległe do krawędzi pomieszczeń i z zachowaniem stref ochronnych w łazience oraz przepisowych odległości od innych instalacji.  
Podtynkowe gniazda wtyczkowe w pokojach i przedpokoju montować na wysokości ok. 0,3 m nad podłogą a gniazda wtyczkowe w kuchni i łazience na wysokości ok. 1,3 m.

Podtynkowe łączniki oświetlenia montować na wysokości ok. 1,3 m nad podłogą, a podtynkowe odgałęźniki ok. 0,2 m poniżej stropu.  
Osprzęt zabudowany w łazience - w stopniu ochrony IP>44.

**Plan instalacji pokazano na rzutach nr 2/E i 3/E.**

**5. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym.**

Przed dotykiem bezpośrednim chroni ochrona podstawowa.

Ochrona przed dotykiem pośrednim realizowana będzie przez:

- Zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. Wkładka bezpiecznikowa Wtż 25A zabezpieczenia przedlicznikowego i zabudowane w rozdzielnicy RM wyłączniki instalacyjne z charakterystykami „B” i „C”, przy przewidywanych prądach zwarciovych gwarantują samoczynne wyłączenie zasilania.
- Połączenie części przewodzących dostępnych wszystkich urządzeń - w system połączeń wyrównawczych miejscowych. Połączenia wyrównawcze (ułożyć przewodami LGY 750V;  $\Sigma l_0$ ; 4 mm<sup>2</sup>;) powinny łączyć ze sobą: - przewód ochronny PE obwodu zasilającego, rury (miedziane i stalowe) zasilające instalacje wewnętrzne wody, gazu i c.o. (do połączeń wykorzystać objemki dwudzielne rur).
- Zastosowanie urządzenia ochronnego, różnicowoprądowego o wielkości prądu różnicowego 30mA (np, wyłącznik P302 030 A; 40A Legrand).

Zaleca się staranny montaż osprzętu i staranne wykonanie przejścia przez dławiki przewodami dla zabezpieczenia od czynników zewnętrznych.

**Po wykonaniu prac montażowych a przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.**

**6. Ochrona przeciwprzebieciowa.**

Dla ograniczenia skutków przepięć łączeniowych i zabezpieczenia przed skutkami przepięć pochodzenia atmosferycznego w ochranianej instalacji mieszkania - należy w rozdzielnicy RM zastosować modułowy ochronnik przeciwprzebieciowy klasy „C” np. instalacyjny ochronnik przeciwprzebieciowy typu V20-C/2 firmy Batterman.

**7. Dobór dla obwodów przewodów i zabezpieczeń:**

| Nr | Nazwa obwodu                   | Zabezpieczenie | Przekrój przewodu. |
|----|--------------------------------|----------------|--------------------|
| 1  | Gniazdo pralki                 | B16            | YDYp żo. 3 x 2.5   |
| 2  | Gniazdo ogrzewacza             | B10            | YDYp żo. 3 x 2.5   |
| 3  | Gniazda łazienki i przedpokoju | B10            | YDYp żo. 3 x 2.5   |
| 4  | Gniazda w kuchni               | B10            | YDYp żo. 3 x 2.5   |
| 5  | Gniazda1 w pokoju              | B10            | YDYp żo. 3x2.5     |
| 6  | Gniazda2 w pokoju              | B10            | YDYp żo. 3x2.5     |
| 7  | Gniazda pomp obiegowych        | C1             | YDYp żo. 3x1.5     |

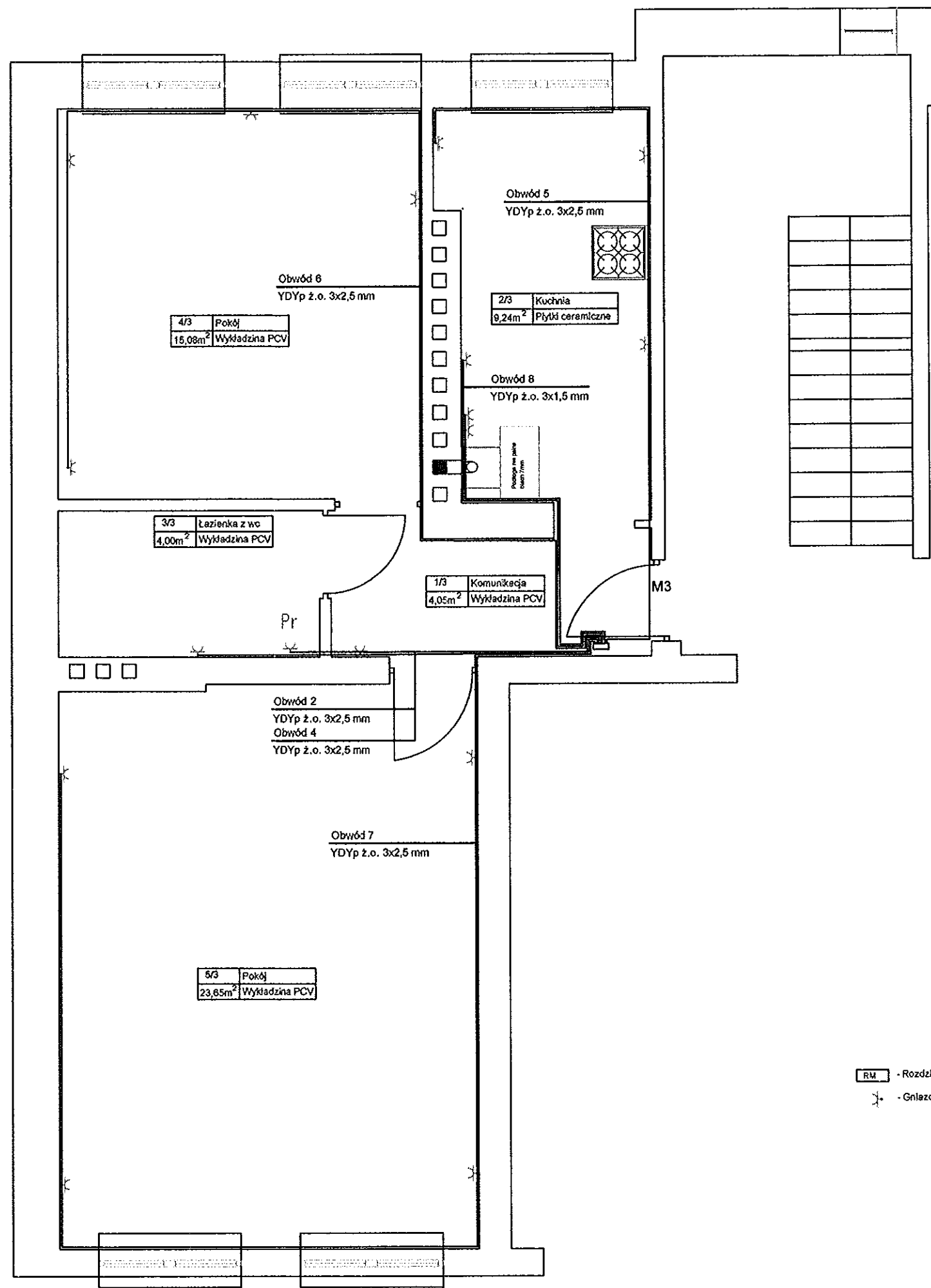
**8. Wnioski końcowe.**

- Prace elektroinstalacyjne musi wykonać osoba posiadający odpowiednie uprawnienia dokonując montażu w sposób zapewniający bezpieczeństwo i zgodnie z wymogami norm PN-IEC 60364 .
- Przewody instalacji prowadzić w liniach równoległych do krawędzi ścian z zachowaniem przepisowych odległości od innych instalacji z zachowaniem stref ochronnych.
- Po wykonaniu prac montażowych należy dokonać kontrolnych pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej.
- Protokół z pomiarów oraz oświadczenie wykonawcy instalacji - stanowią podstawę wystąpienia najemcy mieszkania do Dostawcy Energii o zawarcie umowy przyłączeniowej i założenie licznika energii czynnej.

MIECZYSLAW ASEJCZYK  
Upr. bud. projekt. 03/Lw w zakresie  
kierowania, nadzoru, projektowania, badania  
instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.  
59-300 Lubin, ul. G. Szecha 5/46  
tel. (076) 844-23, kom. 509-415-775

Projektant :

Mieczysław Asejczyk

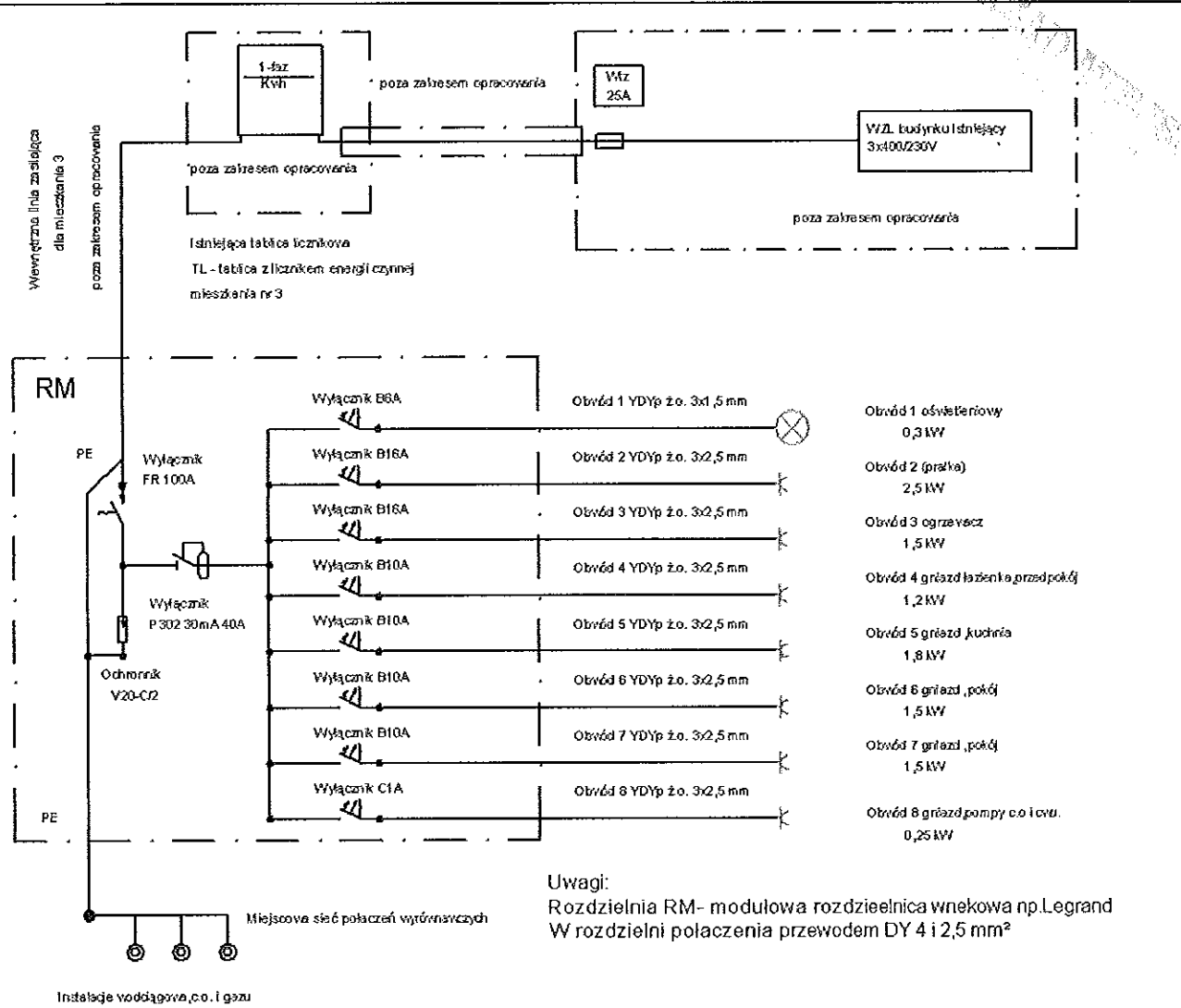


Układ sieciowy instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym TN-S:  
 Przed dotykem bezpośrednim ochrona podstawowa.  
 Przed dotykem pośrednim - samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłącznika różnicowo prądowego.

Instalację gniazd wtykowych ułożyć podtynkowo przewodami YDYp ż.o. 3x2,5 mm²  
 Instalację gniazd wtyk. dla pomp ułożyć podtynkowo przewodem YDYp ż.o. 3x1,5 mm²  
 Gniazd wtykowe w łazience w stopniu ochrony IP>44  
 Odgałęźniki montować około 25 cm. poniżej stropu.

RM - Rozdzielnia mieszkaniowa  
 - Gniazdo wtykowe 230V

|                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Hydro-Eko-Projekt                                                                                                                  | Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9          |                                                                                    |     |
| Obiekt: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 16<br>Wałbrzych, ul. Osiedleńców działka nr 478/4,<br>Ogólna powierzchnia 148,80 m² | Tytuł rysunku:<br>Rzut - plan instalacji gniazd po moder. |                                                                                    |     |
| Projektant: Tomasz Kołodziejczyk<br>Kierownik: Tomasz Kołodziejczyk                                                                | Projekt: 148,80 m²                                        | Skala: 1:50                                                                        | 1/E |
| Instalacje i urządzeń elektroenergetycznych<br>59-300 Lubin, ul. Jastrzębia 5/46<br>tel. (076) 844-20-73, kom. 509-415-775         |                                                           | Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy<br>Brutto: Elektryczna.<br>Data: Marzec 2013 |     |



Układ sieciowy instalacji elektrycznych w lokalu mieszkalnym TN-S:  
Przed dotykem bezpośrednim ochronna podstawowa.  
Przed dotykem pośrednim - samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłącznika różnicowo prądowego.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hydro-Eko-Projekt                                                                                                                                                                                                                                           | Tomasz Kołodziejczyk 59-300 Lubin, ul. Pawia 4/9 |                                                                                                    |
| Odbiór: Lokal mieszkalny nr 3 przy Osiedleńców 18<br>Wąbrzych, ul. Osiedleńców 18 nr 4794,<br>Odbiór 0026 N/A                                                                                                                                               |                                                  | Tytuł rysunku:<br>Schemat i widok rozdzielnicy RM                                                  |
| Projektant: Mieczysław Asejczyk<br>Uprawnienia: projekt, nr 1/93/Lw w zakresie<br>Urządzania, nadzoru, projektowania, badania<br>instalacji i urządzeń elektroenergetycznych<br>59-300 Lubin, ul. Jaskierbia 5/46<br>tel. (076) 844-20-73, kom. 509 415-775 |                                                  | Stadium: Projekt budowlano-wykonawczy<br>Branża: Elektryczna.<br>Skala: -----<br>Data: Marzec 2013 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | Nr rys.<br>3/E                                                                                     |